UBND PHƯỜNG QUYẾT THẮNG **BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN** Số: 55 /TB-BQLDA	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Quyết Thắng, ngày 18 tháng 8 năm 2026*

THÔNG BÁO

V/v Công khai số tờ, số thửa, diện tích, loại đất, chủ sử dụng đất và dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ đường cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên đến xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên) bên phải tuyến

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn;

Căn cứ Nghị Quyết số 105/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việ thông qua danh mục và điều chỉnh danh mục thu hồi đất, các dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3485/QĐ-UBND ngày 19/12/2016 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài;

Căn cứ Quyết định số 3571/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài;

Căn cứ Quyết định số 5025/QĐ-UBND ngày 29/6/2018 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh một phần và mở rộng Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ đường cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên đến xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên) bên phải tuyến;

Căn cứ Quyết định số 12536/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh dự án xây dựng công trình Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ đường cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên đến xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên) bên phải tuyến;

Căn cứ Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 29/10/2025 của UBND phường Quyết Thắng về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án và tiến độ thực hiện hợp đồng các gói thầu thuộc dự án: Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ đường cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên đến xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên) bên phải tuyến;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 16/2026/QĐ-UBND ngày 30/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình phục vụ đời sống và công trình xây dựng gắn liền với đất và mức bồi thường chi phí tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt tài sản khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 27/2026/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi, rừng tự nhiên, rừng trồng và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ thông báo số 301/TB-UBND ngày 08/7/2026 của UBND phường Quyết Thắng về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ đường cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên đến xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên) bên phải tuyến.

Ban Quản lý dự án phường Quyết Thắng công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ đường cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên đến xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên) bên phải tuyến cho các hộ gia đình, cá nhân trong quy hoạch dự án.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Thời gian niêm yết từ ngày **18/8/2026** đến hết ngày **03/9/2026.**

Địa điểm công khai tại trụ sở UBND phường Quyết Thắng; nhà văn hóa tổ dân phố 11; cổng thông tin điện tử phường để hộ gia đình, cá nhân và các thành phần có liên quan thuộc quy hoạch dự án được biết và tham gia đóng góp ý kiến.

Hết thời gian công khai nêu trên, Ban Quản lý dự án phường Quyết Thắng sẽ tổ chức họp trực tiếp các hộ gia đình, cá nhân lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không tham gia buổi họp trực tiếp có ý kiến bằng văn bản về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ gửi đồng chí tổ trưởng tổ dân phố hoặc UBND phường Quyết Thắng; Ban Quản lý dự án phường Quyết Thắng để tổng hợp theo quy định trước ngày 03/9/2026.

Vậy, Ban Quản lý dự án phường Quyết Thắng thông báo để các tổ chức, hộ gia đình được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- UBND phường Quyết Thắng;
- Lưu: VT; ndnghia.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG QUYẾT THẮNG T. THÁI NGUYÊN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN PHƯỜNG QUYẾT THẮNG

Lương Văn Thái

PHỤ LỤC 01

NỘI DUNG DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án: Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ đường cao tốc Hà Nội – Thái Nguyên đến xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên) bên phải tuyến

(Kèm theo Thông báo số 99 /TB-BQLDA ngày 18 tháng 8 năm 2026 của Ban quản lý dự án phường Quyết Thắng)

ĐVT: Đồng

TT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Diện tích	Loại đất	Tổng số người có đất bị thu hồi (Người)	Số tiền bồi thường, hỗ trợ	Tiến độ thực hiện phương án bồi thường	Ghi chú
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
1	Nguyễn Thị Lý	35,9	Đất trồng cây lâu năm (CLN): Đất nuôi trồng thuỷ sản (NTS)	01	56.662.200	Theo tiến độ dự án	
*	**Tổng cộng**						

PHỤ LỤC 02

DỰ THẢO TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT

Dự án: Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ đường cao tốc Hà Nội – Thái Nguyên đến xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên) bên phải tuyến

ĐVT: Đồng

TT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Bản đồ địa chính (BĐ ĐC chỉnh lý)				Bồi thường đất nông nghiệp	Hỗ trợ đất vườn cùng thửa ở	Hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất	Bồi thường cây trồng, sản lượng	Tổng số tiền
		Số tờ	Số thửa	Diện tích đất thu hồi (m2)	Loại đất						
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12=7+8+9+10+11*
1	Nguyễn Thị Lý	72	3024	2,7	CLN	756.000	18.900.000	972.000	13.507.200	2.815.000	36.950.200
		72	3025	20,4	CLN	5.712.000	0	7.344.000			13.056.000
		72	3026	12,8	NTS	2.048.000	0	4.608.000			6.656.000
*	**Tổng cộng**			**35,9**		**8.516.000**	**18.900.000**	**12.924.000**	**13.507.200**	**2.815.000**	**56.662.200**

PHỤ LỤC 03

DỰ THẢO CHI TIẾT BỒI THƯỜNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP, HỖ TRỢ VƯỜN CÙNG THỬA ĐẤT Ở

Dự án: Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ đường cao tốc Hà Nội – Thái Nguyên đến xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên) bên phải tuyến

ĐVT: Đồng

TT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Nơi thường trú	Vị trí thửa đất thu hồi: Phường Quyết Thắng	Bản đồ địa chính chỉnh lý				Bồi thường đất vườn		Hỗ trợ đất vườn cùng thửa ở theo Khoản 12 Điều 16 Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND tỉnh ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh		Tổng cộng
				Số tờ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Đơn giá tại Thông báo số 307/TB-HĐTĐGĐ ngày 10/7/2026	Thành tiền	Giá đất ở theo Nghị Quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Thái Nguyên	Thành tiền	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10=7*9*	*11*	*12=7*11*50%*	*13=10+12*
1	Nguyễn Thị Lý	Tổ dân phố 41, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên	Tổ dân phố số 11	72	3024	2,7	CLN	280.000	756.000	14.000.000	18.900.000	19.656.000
				72	3025	20,4	CLN	280.000	5.712.000		-	5.712.000
				72	3026	12,8	NTS	160.000	2.048.000		-	2.048.000
*	**Tổng cộng**					**35,9**			**8.516.000**		**18.900.000**	**27.416.000**

PHỤ LỤC SỐ 04

DỰ THẢO CHI TIẾT HỖ TRỢ ĐÀO TẠO CHUYỂN ĐỔI NGHỀ; HỖ TRỢ ỔN ĐỊNH ĐỜI SỐNG VÀ SẢN XUẤT

Dự án: Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ đường cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên đến xóm Cây Xan, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên) bên phải tuyến

ĐVT: Đồng

TT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Bản đồ địa chính chỉnh lý				Nguồn gốc đất	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm (Điều 6 Quyết định 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên)		Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất				Tổng cộng	Ghi chú
		Số tờ	Số thửa	diện tích thu hồi (m2)	Loại đất		Đơn giá (NQ33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025)	Thành tiền	Số khẩu được hỗ trợ	Tỷ lệ % diện tích đất NN thu hồi	Thời gian hỗ trợ (tháng)	Thành tiền		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9=5*8*3 lần*	*10*	*11*	12	*13=10*12*30kg gạo*18.760 đ*	*14=9+13*	*15*
1	Nguyễn Thị Lý	72	3024	2,7	CLN	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	120.000	972.000	2	0,79	12	13.507.200	**14.479.200**	
		72	3025	20,4	CLN		120.000	7.344.000				-	**7.344.000**	
		72	3026	12,8	NTS		120.000	4.608.000				-	**4.608.000**	
*	**Tổng cộng**			**35,9**				**12.924.000**				**13.507.200**	**26.431.200**	

Phụ lục số: 05

DỰ THẢO CHI TIẾT BỒI THƯỜNG CÂY TRỒNG, SẢN LƯỢNG

Dự án: Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ đường cao tốc Hà Nội – Thái Nguyên đến xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên) bên phải tuyến

ĐVT: Đồng

TT	Hạng mục công trình	ĐVT	Kích thước	DT trồng cây thực tế	Số lượng cây trồng cây thực	Mật độ	Số lượng cây trồng chính theo mật độ quy định	Số lượng cây trồng xen canh	Diện tích cây trồng chính theo mật độ	Diện tích cây trồng xen canh theo mật độ	Đơn giá tại QĐ số 27/2026-UBND ngày 13/5/2026	Thành tiền (VNĐ)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10=7*8*	*11*	*12*	*13=(8+9)*12*
1	**Họ và tên chủ hộ: Nguyễn Thị Lý**											
*	**Cây cối trên thửa đất số 3024; 3025, tờ BĐ số 72**			**39,5**					**35,0**	**39,5**		
-	Chuối có buồng	Khóm	Có buồng		7,0	5,0	7,00		35,0		120.000	840.000
-	Rau gia vị: tí tô, kinh giới, rau thơm, húng…	m2			39,5	39,50		39,5		39,5	50.000	1.975.000
*	**Tổng cộng**											**2.815.000**